



## Trilocale In vendita

Cremona / CREMONA (CR)

Zona: Porta Venezia



<b>Codice :</b>	<b>APP000907</b>
<b>Stato :</b>	<b>Ristrutturato</b>
<b>Metri quadrati :</b>	<b>131mq</b>
<b>Anno di costr./ristrutt :</b>	<b>2000</b>
<b>Numero locali :</b>	<b>3</b>
<b>Piano :</b>	<b>Secondo piano</b>
<b>Bagni :</b>	<b>2</b>
<b>Dotazioni :</b>	<b>Balcone, Riscaldamento autonomo, Terrazzo, Climatizzato, Serramenti in legno, Doccia, Vasca, Ristrutturato, Pavimento parquet, Cantina, Cabina Armadio, Zanzariere, Doppio Vetro, Ultimo piano</b>
<b>Posizione :</b>	<b>Centro storico</b>
<b>Classe energetica :</b>	<b>Classe energetica "G" 387.30 kWh/m2a</b>
<b>Finiture :</b>	<b>Serramenti in legno con doppio vetro, pavimenti in cotto e parquet, climatizzatore, zanzariere, travi a vista.</b>

### Descrizione annuncio

CORSO MATTEOTTI vendesi appartamento ristrutturato di comoda metratura disposto su due livelli in piccola palazzina di quattro unità abitative e dotato di altana; al secondo piano del fabbricato troviamo il soggiorno con cucina a vista di c.a. 30 mq, un comodo studio separato da doppia porta scorrevole in legno e vetro, anti bagno, bagno ed un balconcino. Al livello superiore si trovano due camere da letto mansardate di 14 e 24 mq, il bagno principale, un bellissimo pozzo di luce sul quale si affacciano le due camere da letto e la scala artistica in ferro che da &rsquo;accesso alla suggestiva terrazza/altana di 6 mq calpestabili con vista sui tetti storici di Cremona. Finiture come travi a vista, pavimento in parquet e cotto rendono caratteristico il sapore dell&rsquo;appartamento; accessoriato da cantina, climatizzatore, doppi vetri, zanzariere, porta blindata. Classe energetica "G" 387.30 kWh/m2a € 149.000

