



Cascina In vendita

Paderno Ponchielli / PADERNO PONCHIELLI (CR)

Zona: Periferia

Codice :	APP000794
Stato :	Usato
Metri quadrati :	750mq
Anno di costr./ristrutt :	1100
Numero locali :	15
Piano :	Piano terra
Bagni :	1
Dotazioni :	Giardino privato, Cucina abitabile, Box auto, Posto auto, Parcheggio privato, Cortile, Cantina, Soffitta, Ultimo piano, Lavanderia
Posizione :	Campagna
Classe energetica :	Esente dall'obbligo di prestazione energetica
Finiture :	da ristrutturare

Descrizione annuncio

Sono tante le cascine sparse sul territorio cremonese e rappresentano la tradizione minore ma certamente più autentica e ricca dell'architettura rurale, modello di razionalità e funzionalismo chiaro e logico.

Anche se costituito da tipi edilizi standardizzati, ogni singolo insediamento risulta particolare, unico e formalmente

vicinissimo al gusto moderno. La cascina isolata costituì pertanto, fin dal '500, l'insediamento intorno al quale si organizzava la vita della pianura padana.

Proponiamo in vendita "Cascina Casella" (oggi nota come Casella Rossa); trattasi di un edificio edificato

interamente in mattoni pieni, con solai a volta in muratura e solai di copertura in legno con manto in coppi di cotto, secondo un banale principio economico, quelli del suolo su cui essa sorge; i pavimenti sono perlopiù in tavella di cotto originali mentre i serramenti interni ed esterni, ove presenti, in legno a telaio semplice. L'immobile conserva sull'ingresso l'elegante torretta, detta colombaia, a testimonianza della sua nobile appartenenza; tale elemento costituisce un sistema quasi difensivo per l'avvistamento e che offre un'ampia e suggestiva visuale della campagna circostante.



L'immobile si sviluppa principalmente su due livelli, il piano terra ed il piano primo, con locali accessori e residenziali, ad esclusione della torretta che presenta altri due livelli, il terzo ed il quarto piano, l'ultimo dei quali è costituito da una loggia. Abbiamo pertanto c.a. 650 mq di superfici coperte, distribuite come da precedente descrizione, oltre 380 mq di area cortiliva all'interno della corte e 750 mq di terreno/giardino esterni alla corte.

L'intero complesso immobiliare necessita di una ristrutturazione e recupero completo, con eventuale riorganizzazione degli spazi per meglio sfruttare le molteplici possibilità volumetriche, al fine di un recupero che ne valorizzi l'indiscutibile pregio architettonico e le possibilità di un ritorno economico nel caso di una completa riconversione ad uso residenziale o ad altro uso misto del tipo ricettivo - agroturistico.

Euro 130.000,00