



## Locale Commerciale In vendita

Cremona / CREMONA (CR)

Zona: Porta Romana



<b>Codice :</b>	<b>APP000779</b>
<b>Stato :</b>	<b>Ristrutturato</b>
<b>Metri quadrati :</b>	<b>125mq</b>
<b>Numero locali :</b>	<b>2</b>
<b>Piano :</b>	<b>Piano terra</b>
<b>Bagni :</b>	<b>1</b>
<b>Dotazioni :</b>	<b>Riscaldamento autonomo, Climatizzato, Ristrutturato, Vetrine</b>
<b>Posizione :</b>	<b>Città</b>
<b>Classe energetica :</b>	<b>Classe energetica "G" 65.66 kWh/m3a</b>
<b>Finiture :</b>	<b>Serramenti con doppio vetro, pavimenti in monocottura, ristrutturato.</b>

## Descrizione annuncio

VIA BUOSO DA DOVARA LOCALE COMMERCIALE CON RENDITA ANNUA DELL'8%. In stabile storico vendesi locale commerciale di 97 mq, dotato di un occhio di vetrina e composto da ampia zona open space e bagno; accessoriato da stanza al piano sottostante di c.a. 30 mq direttamente collegata con scala interna ; attualmente affittato ad attività referenziata. Climatizzato e dotato di fibra ottica. Possibilità box auto. Classe energetica "G" 65.66 kWh/m3a € 110.000