



Altro In vendita

Prima periferia / CASTELVERDE (CR)

Zona: Prima periferia

Codice :	APP000502
Stato :	Ristrutturato
Metri quadrati :	160mq
Numero locali :	4
Piano :	Piano terra
Bagni :	2
Dotazioni :	Giardino privato, Riscaldamento autonomo, Cucina abitabile, Box auto, Climatizzato, Serramenti in legno, Posto auto, Ristrutturato, Zanzariere, Doppio Vetro
Posizione :	Prima periferia
Classe energetica :	Classe energetica "G" 271.74 kWh/m2a
Finiture :	Serramenti in legno con doppio vetro, pavimenti in cotto, travi a vista.

Descrizione annuncio

A tre chilometri da Cremona, in direzione Milano, proponiamo in vendita tipico casale rurale adibito a mulino e già citato in documenti dell'archivio navigliare dalla seconda metà del Quattrocento, in seguito probabilmente distrutto e successivamente ricostruito, infatti se ne ritrova menzione in documenti del 1538, inerenti alla ripartizione della spesa occorrente allo spurgo del Morbasco.

L'attuale proprietario ne cominciò il restauro conservativo a metà degli anni ottanta, ristrutturandolo completamente, anche nelle parti meccaniche degli ingranaggi (tutto funzionante) della ruota idraulica verticale sulla canalizzazione, anch'essa recuperata nella sua struttura muraria originale. La proposta di vendita è relativa alla struttura "mugnaia", distribuita su due livelli e composta da: ingresso in soggiorno e cucina con macina al piano

terreno, zona notte con tre ampie camere da letto e due bagni. Esternamente area verde privata con box auto doppio. Classe energetica "G" 271.74 kWh/m2a Euro 219.000

